



PLANMalaysia Selangor
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

SENARAI SEMAK
TATACARA URUSAN RUNDINGAN BAGI PROJEK-
PROJEK KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 20A AKTA
PERANCANGAN BANDAR & DESA, 1976 (AKTA 172)
NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BILANGAN DOKUMEN	TANDAKAN (√)
1.	URUS SETIA		
	Borang Permohonan Rasmi *Bagi Jabatan Bukan Teknik perlu kemukakan bersama surat pengecualian/kelulusan bertulis daripada Ketua Pengarah Kerja Raya (KPKR)	1 salinan	
	Pelan Susun Atur / Cadangan Pemajuan (Turut mengandungi Pelan Kunci/Pelan Lokasi/Pelan Cadangan Keseluruhan) bersaiz A1. -1 salinan softcopy dalam betuk cd pelan susunatur berformat AutoCAD 2007/LT 2007 Drawing (*.dwg) yang mengandungi: a. Unjuran – “Cassini Projection” b. Unit Skil 1:1 c. Mengandungi titik koordinat sebenar (Real Coordinate)	1 salinan	
	Pelan Ukur Berserta Kontur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1 salinan	
2.	PLANMalaysia Selangor		
	Pelan susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
3.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) (Jabatan Perancang)		
	Pelan susunatur	1 salinan	
	Pelan Bangunan	1 salinan	
	Pelan Jalan & Parit	1 salinan	
	Pelan Kerja Tanah	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
	Salinan Hak milik tanah : *Geran, Carian Rasmi, Cukai Tanah, Cukai taksiran (Terkini)	1 salinan	
4.	PEJABAT TANAH & GALIAN SELANGOR (PTGS)		
	Surat Wakil Kuasa *Selain daripada tanah kerajaan.	1 salinan	
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
	Salinan Hak milik tanah : *Geran, Carian Rasmi, Cukai Tanah, Cukai taksiran (Terkini)	1 salinan	

5.	PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT)		
	Salinan Hak milik tanah : *Geran, Carian Rasmi, Cukai Tanah, Cukai taksiran (Terkini)	1 salinan	
	Pelan Susunatur/ pertapakan	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
6.	JABATAN PENGAIRAN & SALIRAN (JPS)		
	Pelan Jalan & Parit *Tunjukkan cadangan OSD, rizab parit, aliran air ke parit utama, bayaran resit caruman parit dan cadangan jalan masuk pembentung jenis kekotak	4 salinan	
	Pelan Kerja Tanah *Tunjukkan cadangan silt trap, silt fence, temporary wash through, cadangan jalan masuk sementara.	4 salinan	
	Pelan Bangunan * Jika OSD dan SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan.	1 salinan	
	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (MSMA)	2 salinan	
	Pelan Susunatur *Tunjukkan cadangan OSD dan rizab parit	4 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
7.	JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)		
	Pelan Bangunan	3 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
8.	JABATAN KERJA RAYA (JKR) -BHG. JALAN		
	Pelan Jalan & Parit	1 salinan	
	Pelan Kerja Tanah	1 salinan	
	Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) (jika perlu) *Pematuhan TIA JKR atau PBPT atau kedua-duanya mengikut keperluan.	1 salinan	
	Pelan Susunatur	4 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
9.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)		
	Pelan Kerja Tanah	1 salinan	
	Pelan & Laporan Penilaian Geologi *Analisa Kecerunan KSAS Kategori III dan IV, tanah lombong dan tanah gambut.	1 salinan	
	Laporan Akhir Penyiasatan Tanah	1 salinan	
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
10.	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)		
	Jadual Anggaran Beban (mengikut format TNB)	1 salinan	
	Pelan Susunatur	3 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
11.	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)		
	Laporan Kejuruteraan Pembetulan *Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan.	1 salinan	

	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
12.	PENGURUSAN AIR SELANGOR		
	Borang Teknikal Bekalan Air ' <i>Water Demand</i> ' yang disahkan oleh PSP/ SP	1 salinan	
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
13.	UNIT PERANCANG EKONOMI NEGERI (UPEN)		
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
14.	SURUHANJAYA KOMUNIKASI MULTIMEDIA MSIA (SKMM)		
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
15.	LEMBAGA URUS AIR SELANGOR (LUAS)		
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
16.	JABATAN KETUA PENGARAH TANAH GALIAN SELANGOR (JKPTG)		
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Salinan Hak milik tanah	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
17.	PEJABAT PEMBANGUNAN NEGERI SGOR (ICU)		
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	
18.	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)		
	Pelan Susunatur	1 salinan	
	Laporan Cadangan Pemajuan	1 salinan	

DIKEMUKAKAN OLEH :
COP & TANDATANGAN
NAMA :
JABATAN :
NO.TEL :

DISEMAK OLEH :
COP & TANDATANGAN
NAMA :
JAWATAN :

Nota* :Penentuan Jabatan yang perlu dirujuk adalah melalui proses PRA-RUNDINGAN.
Jumlah dokumen tertakluk kepada keperluan jabatan teknikal yang berkaitan.