

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLAN Malaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 1 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

DISEDIAKAN OLEH :

Jawatan : **PENOLONG PENGARAH KANAN**
Tarikh : **7 MAC 2025**

DILULUSKAN OLEH :

Mesyuarat : **MESYUARAT KAJIAN SEMULA PENGURUSAN
(MKSP) KHAS MS ISO 9001:2015 TAHUN 2025
PLANMALAYSIA SELANGOR BII. 1/2025**
Tarikh : **10 MAC 2025**

JABATAN PERANCANGANBANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLAN Malaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 2 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

REKOD PINDAAN DOKUMEN KUALITI			
Adalah menjadi tanggungjawab pemegang dokumen ini untuk memastikan salinan dokumen ini sentiasa dikemaskini dengan memasukkan semua pindaan-pindaan yang dinyatakan di dalamnya.			
Tarikh	No. Keluaran	Keterangan Ringkas Pindaan	Kelulusan
1.3.2018	1	Prosedur ini penambahbaikan daripada prosedur MS ISO 9001:2008 yang telah diselaraskan dengan keperluan MS ISO 9001:2015.	
10.3.2025	2	Penambahbaikan Proses Penyediaan Rancangan Struktur	Mesyuarat Kajian Semula Pengurusan (MKSP) Khas MS ISO 9001:2015 Tahun 2025 PLANMalaysia Selangor Bil. 1/2025 bertarikh 10.3.2025

JABATAN PERANCANGANBANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLANMalaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 3 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

Singkatan

- | | | | |
|-----|---------------|---|--|
| 1. | JK | : | Jawatankuasa |
| 2. | JKSTP | : | Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran |
| 3. | JPN | : | Jawatankuasa Perancang Negeri |
| 4. | JPP | : | Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan |
| 5. | KPP | : | Ketua Penolong Pengarah |
| 6. | MMKN | : | Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri |
| 7. | MPFN | : | Majlis Perancang Fizikal Negara |
| 8. | P | : | Pengarah |
| 9. | PBN | : | Pihak Berkuasa Negeri |
| 10. | PP | : | Penolong Pengarah |
| 11. | PPK | : | Penolong Pengarah Kanan |
| 12. | PPP | : | Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa |
| 13. | PPP(K) | : | Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa (Kanan) |
| 14. | TP | : | Timbalan Pengarah |

Glosari

- | | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 1. | Laporan Rangka Projek | - | Laporan Rangka Projek (LRP) merupakan satu dokumen yang menerangkan rangka dan latar belakang serta justifikasi penyediaan Draf RS yang disediakan untuk tujuan pandu arah dalam program publisiti awal. |
| 2. | Terma Rujukan | - | Terma Rujukan disediakan bertujuan untuk memandu arah dan menjadi rujukan utama semasa penyediaan kajian. Ianya disediakan berasaskan kepada arahan-arahan JPN, inpu-input yang diperolehi daripada mesyuarat, rundingan dan FGD bersama dengan pihak berkepentingan. |

Dokumen ini menyatakan keperluan-keperluan kajian untuk sesuatu projek dari segi tujuan, isu-isu perancangan, skop, hasil atau output kajian, jadual masa, peruntukan kajian dan struktur pengurusan kajian. Dokumen ini menjadi rujukan dalam pelawaan perunding dan kawalan reka bentuk Rancangan Struktur.

- | | | | |
|----|---------------------|---|--|
| 3. | Laporan Awal | - | Laporan Awal akan menerangkan mengenai teknik, pengumpulan maklumat atau pendekatan perancangan yang sesuai untuk dianalisis agar matlamat penyediaan RS tercapai. Menjelaskan semua data yang dikumpul dan dianalisis berdasarkan kajian lapangan yang dijalankan oleh perunding. |
|----|---------------------|---|--|

JABATAN PERANCANGANBANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLANMalaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 4 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

Laporan ini merumuskan semua penemuan isu, masalah dan potensi yang dikenal pasti dan disokong oleh gambar dan rajah berkaitan. Laporan ini menggariskan tempoh kajian, jadual kerja, kaedah dan pendekatan kajian, program kerja, struktur pengurusan kajian, kajian lapangan dan perincian kos kajian lapangan serta pembangunan pangkalan data asas dan analisis bagi keseluruhan kajian.

4. **Laporan
Tinjauan**

- Laporan Tinjauan merupakan laporan yang disediakan selepas laporan awal yang bertujuan mengemukakan penemuan semasa kajian berdasarkan sektor-sektor yang dikaji.

Laporan ini mengandungi penemuan-penemuan hasil kombinasi data primer dan sekunder yang diperolehi melalui kaji selidik dan kajian literatur mengikut sektoral. Data-data ini dianalisis bagi mengenal pasti isu, potensi, prospek kawasan kajian. Penemuan sebenar yang diperolehi hasil daripada analisis yang dijana secara hubung kait antara sektoral bagi menghasilkan penemuan dan cadangan awal yang lebih fokus untuk hala tuju pembangunan negeri.

Laporan ini dipamerkan dalam program publisiti awam bagi memberi peluang kepada pihak awam untuk mengemukakan cadangan yang akan diambil kira dalam penyediaan Draf RS.

5. **Laporan
Publisiti dan
Representasi
(Laporan
Tinjauan)**

- Laporan Publisiti dan Representasi adalah dokumen sokongan yang bertujuan membantu Pengarah Negeri mempertimbangkan setiap representasi yang diterima daripada orang awam yang telah membuat representasi semasa program publisiti Laporan Tinjauan.

6. **Draf Rancangan
Struktur**

- Draf Rancangan Struktur mengandungi pernyataan bertulis dan gambar rajah utama yang disokong dengan gambaran dan bahan perihai yang menjelaskan hala tuju pembangunan negeri. Ianya merumuskan hala tuju strategik dan cadangan am berkenaan pemajuan dan penggunaan tanah negeri.

Mengandungi penemuan hasil rundingan dan penyelarasan strategik dengan negeri berjiran termasuk peta atau rajah kerangka spatial pemajuan atau pembangunan bersama rentas sempadan atau wilayah melibatkan negeri berkaitan.

JABATAN PERANCANGANBANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLANMalaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 5 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

Penemuan hasil daripada analisis yang dijalankan diolah menjadi pernyataan-pernyataan yang menyokong ke arah mencapai hala tuju negeri dalam tempoh perancangan. Ia juga meliputi penambahbaikan terhadap dasar-dasar yang telah dikaji berdasarkan penemuan hasil analisis dan pengumpulan data.

Laporan ini mengandungi dasar - dasar sektoral dan juga strategi-strategi pembangunan dan penggunaan tanah pada masa hadapan serta Pelan Strategik Guna Tanah pada masa hadapan.

7. **Laporan Publisiti dan Representasi (Peringkat Draf RS)**

 - Laporan Publisiti dan Representasi (LPR) adalah dokumen sokongan yang disediakan bertujuan sebagai laporan maklum balas publisiti dan representasi bagi membantu Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JKSTP) mendengar setiap bantahan dan representasi yang dibuat semasa program publisiti dan penyertaan awam. Laporan ini disediakan untuk dikemukakan bersama Draf RS yang telah atau belum dipinda untuk pertimbangan JPN sebelum kelulusan Draf RS diberikan.
8. **Laporan Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran (JKSTP)**

 - Laporan JKSTP adalah dokumen sokongan yang diperlukan dan disediakan mengandungi hasil siasatan dan syor JKSTP terhadap semua representasi yang diterima. Laporan ini boleh diangkat kepada JPN bersama Draf RS yang telah dipinda berdasarkan syor JKSTP atau Draf RS sedia ada (belum dipinda) untuk keputusan JPN. Semua syor yang diterima atau ditolak oleh JPN perlu diambil kira dalam pindaan Draf RS.
9. **Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN)**

 - **Menasihati** kerajaan persekutuan atau kerajaan negeri dalam penyediaan Draf RS yang dipengerusikan oleh YAB Perdana Menteri. Punca kuasa di bawah peruntukan seksyen 2A dan perenggan 10(4)(a), Akta 172.
10. **Pihak Berkuasa Negeri (PBN)**

 - Memberi **persetujuan** terhadap suatu Draf RS untuk pewartaan yang dipengerusikan oleh YAB Menteri Besar atau Ketua Menteri. Punca kuasa di bawah peruntukan subseksyen 10(4), subseksyen 12(1) dan subseksyen 15(1C), Akta 172
11. **Jawatankuasa Perancang Negeri (JPN)**

 - **Kelulusan** kertas cadangan, terma rujukan (TOR), Laporan Tinjauan, Publisiti dan Penyertaan Awam serta Draf RS dan juga **Kelulusan** pelantikan Ahli JKSTP yang dipengerusikan oleh YAB Menteri Besar atau Ketua Menteri. Punca kuasa di bawah Peruntukan Seksyen 7, Subsesyen 12(1), 12(2), 12(8) dan 12(9), Akta 172.

JABATAN PERANCANGANBANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLANMalaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 6 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

12. **Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan PLANMalaysia (JPP)** - **Perakuan/ Pemakluman** Draf RS dan dipengerusikan oleh Ketua Pengarah Perancangan Bandar dan Desa, PLANMalaysia.
13. **Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran** - **Menimbang dan membuat pengesyoran** terhadap semua cadangan, pandangan, makluman dan bantahan orang ramai terhadap suatu Draf RS melalui program publisiti dan penyertaan awam kepada JPN;
 - i. Dipengerusikan oleh Pengarah PLANMalaysia Negeri bagi Publisiti Laporan Tinjauan;
 - ii. Dipengerusikan oleh Ahli JKSTP yang dilantik oleh JPN bagi Draf RS; dan
 - iii. Punca kuasa di bawah Peruntukan Subseksyen 10 (3)(b) dan 10 (3)(c), Akta 172.
14. **Jawatankuasa Pemandu (JP)** - **Kelulusan** Draf RS yang dipengerusikan oleh Setiausaha Kerajaan (SUK) Negeri atau Timbalan Setiausaha Kerajaan (TSUK) Negeri. Punca kuasa di bawah peruntukan Subseksyen 10(3)(b) dan 10 (3)(c), Akta 172.
15. **Jawatankuasa Kerja (JK)** - **Kelulusan** Laporan Awal dan Laporan Tinjauan dan **Perakuan** Draf RS yang dipengerusikan oleh Pengarah PLANMalaysia Negeri.

Jawatankuasa ini berfungsi untuk menyemak laporan, menentukan bahawa kajian disediakan mengikut keperluan TOR, menyemak pendekatan serta maklumat kajian supaya selaras dengan keperluan Kerajaan Negeri dan memberi perakuan sebelum dibawa kepada Jawatankuasa Pemandu atau Jawatankuasa Perancang Negeri.
16. **Mesyuarat Rundingan Dengan Negeri Berjiran** - **Berunding** di peringkat sebelum atau semasa Laporan Tinjauan disediakan dan semasa Laporan Draf RS (Kajian Semula) disediakan. Pengubahan RS juga diwajibkan **berunding** jika suatu pengubahan RS melibatkan negeri/ wilayah yang bersempadan.

Dipengerusikan oleh Pengarah PLANMalaysia Negeri yang menjalankan kajian RS dan punca kuasa di bawah peruntukan Subseksyen 7(4), Akta 172.

JABATAN PERANCANGANBANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLANMalaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 7 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

1.0 OBJEKTIF

Objektif Prosedur Kualiti Khas (PKK) disediakan untuk memastikan penyediaan Rancangan Struktur Negeri Selangor dapat dilaksanakan dengan teratur, lengkap dan mematuhi sebagaimana peruntukan seksyen 11, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172].

2.0 SKOP

Prosedur ini meliputi proses, peringkat kajian dan keperluan sebagaimana ditetapkan di dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan rangka penyediaan Rancangan Struktur Negeri Selangor merujuk kepada Manual Rancangan Struktur Versi terkini yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) dan carta alir proses dan tempoh masa penyediaan RS disesuaikan mengikut pelaksanaan di Negeri Selangor. Terdapat tiga (3) kategori Rancangan Struktur (RS) yang akan disediakan iaitu RS (Baharu), RS (Kajian Semula) dan RS (Pengubahan). RS (Baharu) dan RS (Kajian Semula) mempunyai persamaan dari segi proses penyediaan, kandungan dan keperluan utama.

3.0 PROSES DAN RANGKA KERJA PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR

3.1 Tempoh Perancangan dan Penyediaan Rancangan Struktur

Tempoh perancangan yang ditetapkan adalah selama 15 tahun selaras dengan tempoh Rancangan Malaysia Lima Tahun (RMLT). Manakala tempoh penyediaan RS adalah bergantung kepada kategori RS dan juga mengikut kesesuaian pelaksanaan Negeri Selangor.

3.2 Proses penyediaan RS melibatkan empat (4) peringkat utama iaitu:

- i. Mobilisasi;
- ii. Tinjauan dan penyertaan Awam;
- iii. Draf RS dan Penyertaan Awam; dan
- iv. Kelulusan dan pewartaan RS.

3.3 Carta alir proses penyediaan RS akan merujuk kepada:

- i. Manual Rancangan Struktur Versi terkini yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia); dan
- ii. Tempoh penyediaan adalah disesuaikan mengikut tempoh masa yang munasabah.

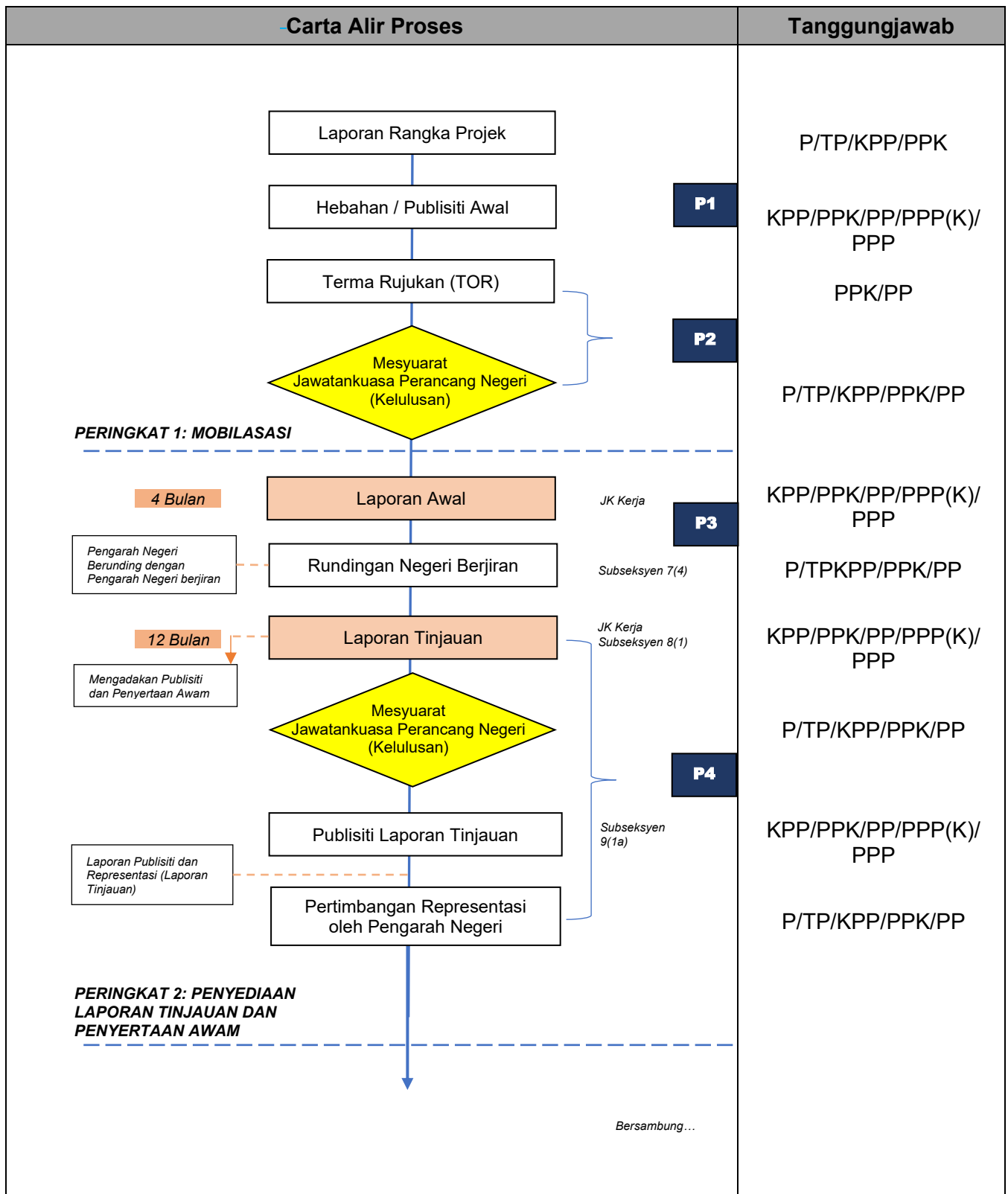
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLAN Malaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 8 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

4.0 REKOD-REKOD KUALITI

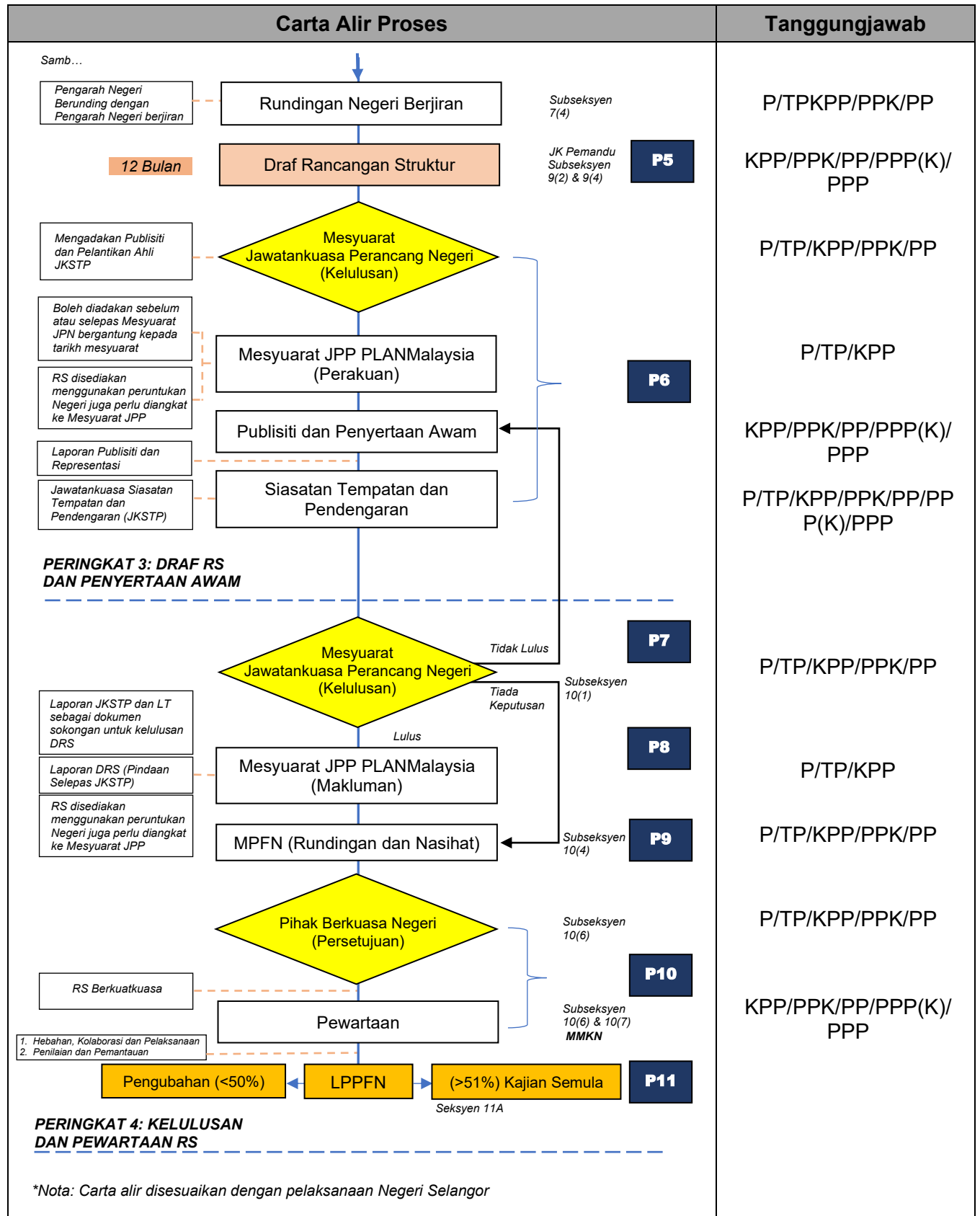
BIL.	Nama Rekod	Lokasi	Tempoh Simpanan	Lampiran
1.	Cadangan Bajet	Bahagian Rancangan Pembangunan	Bergantung kepada tempoh kuat kuasa	JPBD.Sel.900-1/1/4
2.	Arahan Berbelanja - Perbelanjaan Pembangunan			
3.	Terma Rujukan			
4.	Laporan Awal			
5.	Laporan Tinjauan			
6.	Laporan Publisiti dan Representasi			
7.	Laporan Keputusan Jawatankuasa Siasatan Tempatan dan Pendengaran			
8.	Draf Rancangan Struktur			
9.	Minit Mesyuarat Jawatankuasa Kerja			
10.	Minit Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu			
11.	Minit Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri			
12.	Kertas Kerja Mesyuarat JPN			
13.	Kertas Ringkasan Mesyuarat MMKN			
14.	Cabutan minit / keputusan MMKN			
15.	Warta Kerajaan			
16.	Iklan Surat Khabar			
17.	Kertas Kerja JPP PLANMalaysia	Bahagian Perancangan Korporat	5 Tahun	
18.	Kertas Kerja Mesyuarat MPFN			

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLAN Malaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 9 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

5.0 CARTA ALIR PROSES PENYEDIAAN RS (BAHARU/ KAJIAN SEMULA)

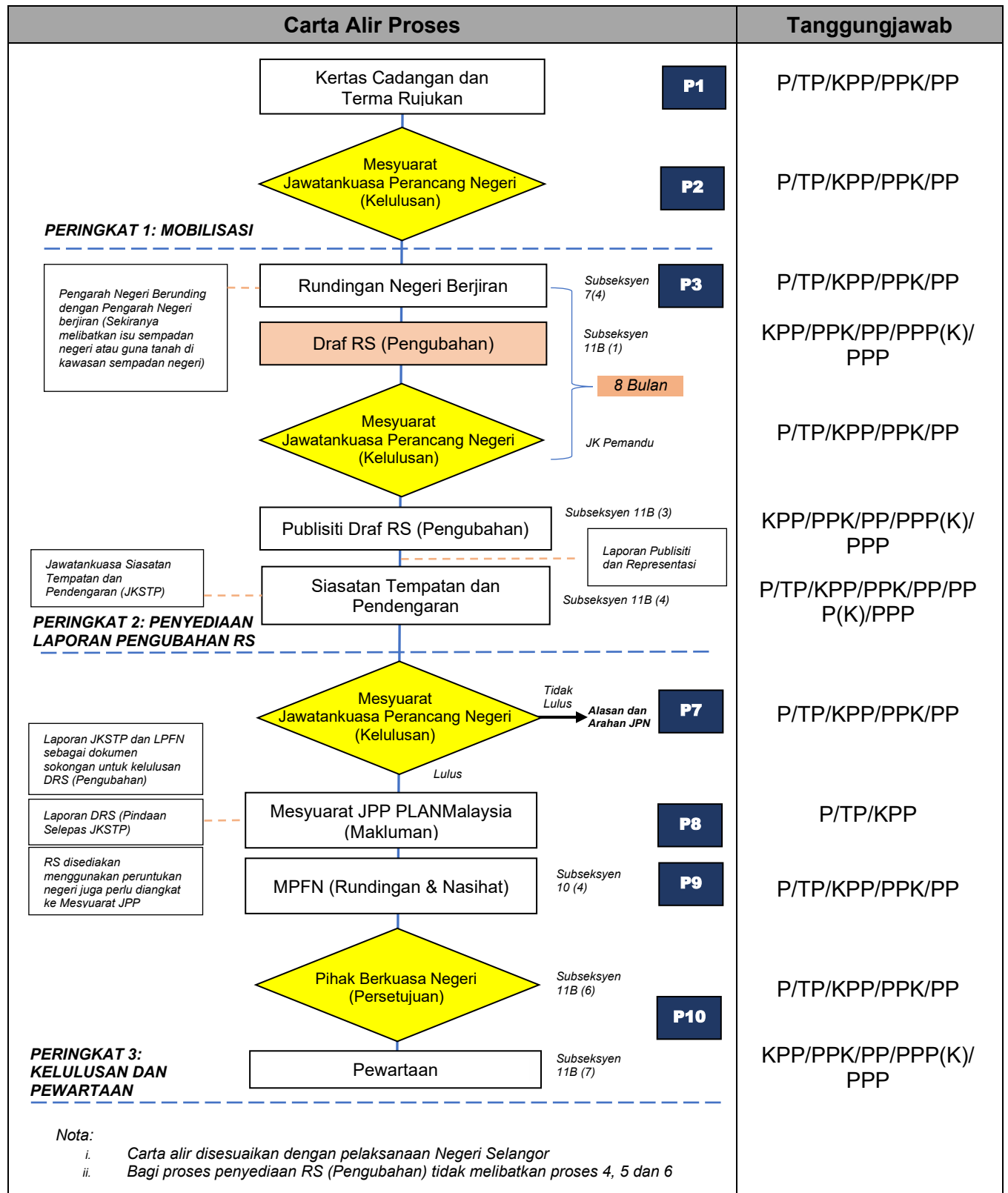


JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLAN Malaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 10 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLAN Malaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 11 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

6.0 CARTA ALIR PROSES PENYEDIAAN RS (PENGUBAHAN)



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI SELANGOR PLAN Malaysia Selangor	PROSEDUR KUALITI KHAS		MUKA SURAT : 12 dari 12
	PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR		
	JPBD.Sel./PK/RP/01	NO KELUARAN : 2	TARIKH KUATKUASA : 10.3.2025

JPBD.Sel./PK/RP/06-07/B01

BORANG LAPORAN PENILAIAN PRESTASI PERUNDING

MAKLUMAT PERUNDING

Nama :
 Alamat :
 No. Telefon :
 No. Fax :
 Bidang/ Kategori Perunding :
 (cth : Arkitek/C&S/M&E/QS/lain-lain)

MAKLUMAT PROJEK/KAJIAN

Projek/Kajian :
 Lokasi :
 Skop Perkhidmatan :
 Agensi Pelaksana :
 No. Tel Pegawai Agensi :
 No. Faks :
 Tarikh Penilaian :
 Tarikh Siap Projek/Kajian :

Peringkat Kerja :
 Kemajuan Kerja : %

MAKLUMAT PENILAIAN PRESTASI PERUNDING

MARKAH KESELURUHAN (%)	GRED KESELURUHAN	ULASAN
91 - 100	Sangat Baik	Perunding Pilihan
76 - 90	Baik	Secara Umum Perunding Boleh Diterima
61 - 75	Sederhana	Perunding Boleh Diterima Dengan Syarat
0 - 60	Lemah	Perunding yang Tidak Disyorkan

KRITERIA	MARKAH PRESTASI			
	Skala prestasi = Lemah – 0 , Sederhana – 1 , Baik – 2 , Sangat Baik - 3			
	LEMAH	SEDERHANA	BAIK	SANGAT BAIK
1. Mematuhi Jadual Pelaksanaan				
2. Mematuhi Skop Perkhidmatan				
3. Pengurusan Sumber				
4. Keupayaan Teknikal				
5. Kualiti Kerja				
6. Kerjasama				
7. Mematuhi Peruntukan Diluluskan				
8. Pengawasan/Penyeliaan				
JUMLAH KESELURUHAN				
PENILAIAN PRESTASI KESELURUHAN	JUMLAH KESELURUHAN / MARKAH PENUH* X100 /24 X100 = %			
KEPUTUSAN PENILAIAN:				

DISYORKAN UNTUK PROJEK/ KAJIAN AKAN DATANG	:	YA / TIDAK
ULASAN:		

Disediakan oleh :	Disahkan dan disyorkan oleh :
Tandatangan :	Tandatangan :
Jawatan :	Jawatan :
Tarikh :	Tarikh :